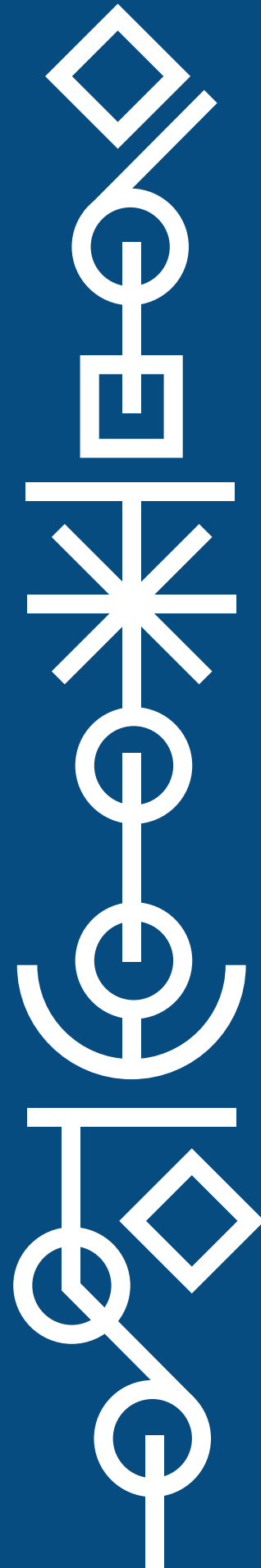




- > *facility management*
- > *pulizia e sanificazione*
- > *servizi di reception*
- > *lavoro conto terzi*
- > *manutenzioni aree verdi*
- > *trasporto merci e logistica*
- > *disinfestazioni e derattizzazioni*
- > *lavori in altezza*
- > *lavaggio pannelli fotovoltaici*
- > *manutenzioni edili*



Mettiamo al primo posto
la consapevolezza
del nostro 'fare bene'.

Il partner che cercavi

Da oltre 20 anni ci occupiamo di tutti i servizi collaterali al core business aziendale.

Mettiamo al primo posto la consapevolezza del nostro 'fare bene'. Con professionalità sappiamo affiancare la committenza con una gestione evoluta di tutte le sue necessità: non solo un servizio, ma una reale partnership dinamica e affidabile, per sviluppare insieme nuovi modi di lavorare o per gestire i bisogni delle comunità.

Siamo un interlocutore propositivo con cui collaborare per il miglioramento della committenza. Se scegli noi potrai liberare più risorse da dedicare alle strategie di mercato.



INNOVATIVO

impieghiamo prodotti e mezzi di ultima generazione.



CONSAPEVOLE

agiamo nel rispetto dei valori, comportandoci in modo leale.



EFFICIENTE

per trovare la giusta soluzione ci avvaliamo della nostra esperienza.



AFFIDABILE

il nostro team è preparato e lavoriamo su obiettivi comuni.

Certificazioni

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 45001:2018
Certificazione EMAS

UNI EN ISO 14001:2015
SA8000:2014
Iscrizione White List

UNI EN ISO 37001:2016
Modello Organizzativo D.L.vo 231/01
Rating di Legalità: ★★+

12

SERVIZI ATTIVI

12

MILIONI
DI FATTURATO

500

CANTIERI

700

ADDETTI

Siamo un partner affidabile e responsabile: vogliamo collaborare per il miglioramento della flessibilità strategica ed operativa di ogni tipo di committente.

Grazie all'adesione alla "Confcooperative" ed a Consorzi nazionali abbiamo potuto ampliare la zona geografica servita, concentrandoci sul centro Italia, in particolar modo sulle regioni **Marche, Umbria, Abruzzo, Molise e Puglia.**



**Sede
Legale**

JESI

Cosa facciamo

Il nostro obiettivo è quello di creare valore per i nostri clienti:

possono focalizzarsi sul proprio core business con la certezza di poter contare su un partner di fiducia a cui affidare i servizi di facility.

Ci facciamo carico di tutti quei servizi di facility che non rientrano nel core business dei nostri clienti.



SANIFICAZIONE
COVID-19



SERVIZI DI FACILITY
MANAGEMENT



SERVIZI
DI PULIZIA



SERVIZI
DI RECEPTION



LAVORAZIONI
CONTO TERZI



MANUTENZIONI
AREE VERDI



TRASPORTO MERCI
E LOGISTICA



SERVIZI DI
DISINFESTAZIONI
E DERATTIZZAZIONI



LAVORI
IN QUOTA



LAVAGGIO PANNELLI
FOTOVOLTAICI



PULIZIA GUANO
PICCIONI



MANUTENZIONI
EDILI



Cosa offriamo

Servizi personalizzati

Chi si rivolge a noi può avvalersi di un singolo servizio, di più servizi o di una soluzione integrata così da massimizzare i benefici del nostro intervento.

In questo modo i vantaggi ottenuti saranno molteplici:

- > *trasformazione di costi operativi variabili in costi fissi;*
- > *miglioramento della flessibilità strategica ed operativa dell'azienda;*
- > *massima qualità dei prodotti e dei servizi resi.*

Il nostro punto di forza è l'ascolto: affianchiamo e consigliamo il cliente per offrire un servizio su misura. Costruiamo relazioni durature.

Attenzione all'ambiente

Siamo sensibili alle tematiche ambientali: tutti i prodotti che utilizziamo sono conformi Ecolabel, biodegradabili. Vantiamo la certificazione ISO 14001 e la registrazione ambientale Emas.

Il nostro personale è sempre aggiornato e informato sul corretto utilizzo dei prodotti. In particolare poniamo attenzione nel ridurre l'utilizzo dell'acqua e dell'energia elettrica e forniamo attrezzature idonee ad agevolare la raccolta differenziata dei rifiuti.

Utilizziamo processi di pulizia innovativi che ci consentono di rispettare sempre di più l'ambiente.



Personale qualificato

Tutto il nostro personale è istruito circa il corretto utilizzo dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori.

Ci avvaliamo di consulenti esterni per svolgere corsi di formazione e aggiornamento. Ogni collaboratore completa la sua formazione con una fase d'istruzione in affiancamento.

Il nostro è un team preparato e compatto.

Qualità del servizio

Ci avvaliamo di personale affidabile e preparato, rispettiamo programmi e orari di intervento ed utilizziamo prodotti e macchinari di ultima generazione per ottimizzare la durata dell'intervento e per garantire un risultato eccellente.

La nostra è una gestione sistematica e trasparente: ci avvaliamo degli otto principi definiti nella norma UNI EN ISO 9001.

1. *Orientamento al Cliente*
2. *Leadership*
3. *Coinvolgimento del personale*
4. *Approccio per processi*
5. *Approccio sistemico alla gestione*
6. *Miglioramento continuo*
7. *Decisioni basate su dati di fatto*
8. *Rapporti di reciproco beneficio con i fornitori*





I nostri servizi

TUTTI I NOSTRI SERVIZI RISPETTANO
IL SEGUENTE METODO DI LAVORO:

- *Consulenza preventiva*
 - *Sopralluogo gratuito*
 - *Analisi e pianificazione delle attività*
 - *Progetto tecnico*
 - *Stesura capitolato*
 - *Individuazione budget e tempistica di svolgimento*
 - *Prezzo predeterminato*
 - *Ottimizzazione delle procedure di lavoro*
 - *Reperibilità continua per interventi immediati*
 - *Tempestiva assistenza di ProblemSolving*
 - *Individuazione e formazione specifica del personale addetto*
 - *Adeguamento soluzioni tecniche alle mutate esigenze nel rapporto di fornitura*
 - *Costante verifica dei livelli di soddisfazione sul servizio reso con azioni di report al Cliente*
- 



SERVIZI DI SANIFICAZIONE

Offriamo da anni servizi di sanificazione certificati UNI EN ISO 9001:2015. In contrasto all'emergenza epidemiologica da **Covid-19**, siamo in grado di attuare misure urgenti di sanificazione degli ambienti con l'utilizzo di prodotti qualificati secondo le specifiche del Ministero della Salute, a base di ipoclorito di sodio, alcol e cloro.

Il servizio è rivolto a:

- > industrie
- > supermercati
- > negozi
- > uffici
- > enti pubblici
- > farmacie

I prodotti che utilizziamo sono efficaci contro un ampio spettro di agenti patogeni.

Grazie alla loro formulazione detergono e disinfettano in un'unica operazione senza necessità di prelavaggio o dell'impiego di costosi detergenti. I prodotti rispettano l'ambiente, sono atossici e ipoallergenici.



La metodica utilizzata garantisce la fase di decontaminazione delle superfici assicurando la totale sicurezza e protezione dei materiali e delle superfici che potrebbero essere intaccati, compromessi o danneggiati.

La sanificazione meccanica viene svolta tramite nebulizzatori ad ultra basso volume, sanificando tutte le superfici a contatto con l'aria mediante l'utilizzo di prodotti disinfettanti conformi alle direttive del Ministero della Salute che non bagnano e non macchiano gli arredi. Il trattamento viene effettuato negli ambienti privi di personale e va lasciato agire per circa 2 ore.

Al termine dell'intervento di sanificazione viene rilasciata apposita dichiarazione riguardante l'avvenuto servizio. Tale dichiarazione costituisce documento valido sia in sede di verifica e controllo da parte degli enti preposti che nel caso di contenzioso.





SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT

Offriamo servizi di facility management che permettono alle aziende di concentrare le proprie forze interamente nel proprio core business. Siamo un partner responsabile e puntuale: possiamo offrire servizi su misura per ottimizzare gli ambienti di lavoro. Dal singolo servizio al global service, possiamo costruire con chi ci sceglie la soluzione migliore per ottimizzare i costi, nel pieno rispetto degli obiettivi aziendali strategici ed economici. Condividere prestazioni, rimodellare processi, prendersi carico dei servizi no core business o ancora implementare strumenti di gestione: mettiamo a disposizione un'offerta completa per soddisfare i progetti di outsourcing e di integrazione.

Vantaggi del facility management:

1. *l'azienda mantiene il controllo dei servizi trasferendo la responsabilità al partner;*
2. *i servizi ricevuti sono sempre in linea con le norme e con le esigenze aziendali;*
3. *ottimizzazione dei costi, alla trasformazione di questi costi fissi (es. personale) in costi variabili (es. canone);*
4. *riduzione dei costi gestionali dovuti alla presenza di un unico fornitore;*
5. *possibilità di variare le prestazioni ed i costi relativi in tempi brevi in funzione delle esigenze aziendali.*



SERVIZI DI PULIZIA

Offriamo servizi di pulizia con l'impiego di personale specializzato, procedure collaudate ed attrezzature tecnologiche d'avanguardia, conformi alle norme italiane ed europee.

I servizi possono essere di pulizia ordinaria o straordinaria e sono destinati ad aziende, uffici, strutture pubbliche, case di cura, mense, musei, uffici, industrie, scuole, università, caserme militari, aeroporti e ospedali. In quest'ultimo caso ci occupiamo anche di interventi igienico-ambientali in reparti di degenza, sale operatorie e zone sterili. L'obiettivo è quello di prevenire la diffusione delle infezioni, garantendo la massima professionalità ed affidabilità nell'igienizzare e sanificare gli ambienti sanitari.

Prima di svolgere un servizio di pulizia valutiamo l'area da trattare per scegliere i migliori prodotti e le attrezzature più idonee. In questo modo possiamo prestare

il miglior servizio in termini di rapporto qualità-prezzo. Tutte le attività sono svolte con personale interno, da noi formato, o con il supporto di nostre aziende partner.

Trattamenti speciali di tutti i tipi di pavimenti.

Eseguiamo interventi di pulizie su qualsiasi tipo di pavimento e superficie con l'utilizzo di macchinari professionali. Il trattamento è specifico a seconda del tipo di materiale su cui andare a lavorare.

Lavoriamo nel territorio italiano, in particolare nelle regioni Marche, Umbria, Abruzzo, Molise e Puglia.

Seguiamo scrupolosamente protocolli operativi e ci avvaliamo delle procedure di controllo secondo le norme ISO 9001:2015.



SERVIZI DI RECEPTION



Il nostro servizio di portierato consiste nell'accogliere, fornire informazioni e indirizzare gli ospiti nei vari uffici di competenza, evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati. Controlliamo gli accessi, pedonali e carrabili.

Gestiamo inoltre sistemi di sicurezza con rilancio di allarmi presso gli organi competenti ed esecuzione delle disposizioni relative al piano di sicurezza stabilito.

Il servizio diurno e notturno viene svolto in luoghi d'interesse pubblico e privato.



LAVORAZIONI CONTO TERZI

Offriamo lavorazioni conto terzi, in particolare:

- > *controllo qualità prodotti;*
- > *etichettatura;*
- > *confezionamento ed imballaggio;*
- > *assemblaggi.*

Mettiamo in campo personale tecnico e specializzato, attrezzature adeguate e la completa gestione delle problematiche logistiche, operative ed economiche.

Abbiamo un efficientissimo sistema di controllo che ci permette di scartare tutto ciò che non corrisponde allo standard che ci siamo imposti. Ogni giorno mettiamo in campo professionalità e passione.

I vantaggi della lavorazione conto terzi.

Chi sceglie di avvalersi delle lavorazioni conto terzi ha un immediato riscontro in termini di operatività e realizzazione dei manufatti. Decidere di affidare i lavori logistici ad un'azienda esterna consente di dedicare maggiori energie alle strategie di mercato.

In particolare:

- > *eliminazione dei costi di gestione del personale*
- > *costo orario della manodopera dimezzato rispetto alla grande impresa*
- > *nessun capitale da investire in macchinari ed infrastrutture*
- > *maggiori risorse da investire nell'ambito del marketing*



MANUTENZIONI AREE VERDI

Parchi pubblici, giardini e aree verdi sono una parte integrante del tessuto urbanistico cittadino. La manutenzione delle aree verdi richiede molta attenzione e grande professionalità, poiché spesso sono aree ampie con un grande varietà di piante e fiori.

Ci occupiamo con passione e professionalità:

- > della potatura degli alberi;
- > della coltivazione di aiuole fiorite arbusti decorativi o piante da frutta;
- > del controllo, cura e prevenzione delle principali malattie che interessano le aree verdi.

Seguiamo tutte le fasi dell'intervento, dall'analisi del sito fino alla sua completa realizzazione ed all'eventuale successiva

manutenzione. La manutenzione richiede una conoscenza approfondita della materia: ogni lavorazione è eseguita con macchinari specifici e registrata per garantire il controllo della salute del sito. La programmazione consente di intervenire in maniera tempestiva in caso di necessità.

Con noi le aree verdi diventano zone vivibili tutto l'anno, belle da vedere e sicure da abitare.



TRASPORTO MERCI E LOGISTICA

Con i servizi di logistica semplice ed integrata soddisfiamo le esigenze delle aziende nell'ambito del trasporto e della gestione dei magazzini, offrendo soluzioni adeguate in grado di migliorare e ottimizzare l'intera catena di approvvigionamento.

Per garantire un risultato certo e soddisfacente ci avvaliamo di personale specializzato, di tecnologie all'avanguardia, di programmi e di mezzi innovativi.

Forniamo un servizio efficiente e organizzato: dal semplice contratto di magazzinaggio, alla preparazione ordini, smistamento merci, carico e scarico e manovalanza di ogni genere.

Siamo specializzati nelle piccole mobilitazioni interne e nel trasloco di intere sedi operative.

Ci occupiamo anche della movimentazione e gestione di archivi e del controllo qualità.

Il nostro processo di logistica si articola in:

- > ritiro della merce
- > imballaggio
- > inscatolamento
- > confezionamento degli articoli
- > inventario
- > resi di gestione
- > controllo della merce



SERVIZI DI DISINFESTAZIONI E DERATTIZZAZIONI

Utilizzando i più moderni sistemi, uniamo la massima efficienza delle azioni di derattizzazione e disinfestazione con il minimo impatto sull'uomo e sull'ambiente.

Offriamo servizi qualificati specifici per la prevenzione, mantenimento ed eradicazione.

Potrai risolvere i tuoi problemi nel rispetto delle normative vigenti e contando sui trattamenti professionali, frutto di innovazione e ricerca continua.



LAVORI IN QUOTA

Il nostro personale è addestrato per svolgere servizi professionali ad alta quota per la pulizia di:

- > *vetrate*
- > *pannelli fotovoltaici*
- > *canali di gronda*

Grazie a professionisti formati per lavori in altezza con l'utilizzo di piattaforme, possiamo intervenire sulle superfici più complicate da pulire.

Ogni appalto necessita dell'adeguata attrezzatura come aste telescopiche, piattaforme, operatori attrezzati e formati. Agiamo secondo protocolli che garantiscono l'assoluta sicurezza agli operatori e ci avvaliamo di prodotti

conformi alle normative sanitarie vigenti, scale ben fissate e prodotti idrorepellenti.

A qualsiasi altezza si potranno ammirare vetri puliti in maniera impeccabile, debellando ogni residuo di sporco.





LAVAGGIO PANNELLI FOTOVOLTAICI

Il lavaggio dei pannelli fotovoltaici è indispensabile per garantire una buona efficienza e il massimo rendimento energetico. La polvere o qualsiasi altro elemento limita l'esposizione alle radiazioni solari e per questo è consigliata la pulizia almeno con frequenza stagionale. Il periodo più indicato per la pulizia è la fine dell'inverno, prima del picco stagionale.

Come pulire i pannelli fotovoltaici? Ecco come lo facciamo noi!

Per il lavaggio non utilizziamo saponi, detersivi o agenti chimici che potrebbero danneggiare il pannello, ma solo acqua osmotizzata. In questo modo non dobbiamo compiere alcun'azione di risciacquo e asciugatura consentendoci un risparmio di tempo e costi.



PULIZIA GUANO PICCIONI

I piccioni sono portatori di agenti patogeni pericolosi per la salute delle persone. Le zone soggette al guano richiedono una bonifica costante e realizzata ad hoc poiché il contatto o la respirazione sono tossiche.

Rimuoviamo in sicurezza gli escrementi grazie all'utilizzo di prodotti e macchinari specifici e ci occupiamo dello smaltimento secondo normativa.

Per svolgere il servizio utilizziamo presidi di protezione personale e aspiratori, separiamo ermeticamente e smaltiamo senza alcun pericolo di contaminazione. A seguito della pulizia ci occuperemo della detersione e della sanificazione della zona interessata.

Il costo della pulizia è considerata una pulizia straordinaria in quanto richiede metodologie e attrezzature dedicate.



MANUTENZIONI EDILI

Ci occupiamo di tutte quelle attività volte alla manutenzione edile per importanti unità abitative, uffici pubblici, scuole ed industrie. Offriamo prestazioni volte alla manutenzione preventiva e predittiva, fornendo soluzioni su misura con interventi rapidi e sicuri operati con personale competente e certificato.

Ci poniamo come unico interlocutore: siamo una struttura organizzata, informatizzata ed efficace nella gestione del servizio. Gestiamo l'intero processo dalla progettazione alla realizzazione fino alle successive manutenzioni.

Conoscendo a pieno l'iter burocratico, garantiamo la conformità alla normativa vigente. La nostra è un'assistenza completa, per il mantenimento nel tempo dell'efficienza degli spazi del committente.

In particolare svolgiamo:

- > *manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili civili ed industriali*
- > *rifacimento facciale*
- > *opere murarie varie*
- > *carpenteria leggera*
- > *manutenzione di impianti elettrici e idraulici.*



Chi siamo

UNA VOCAZIONE ALL'ECCELLENZA
CHE SI REALIZZA OGNI GIORNO

**Un gruppo preparato e compatto:
cooperiamo ogni giorno per garantire
servizi di alto livello.**

Il nostro organigramma è semplice e definisce le varie responsabilità in ambito commerciale, tecnico ed amministrativo.

L'innovazione, la vicinanza ai nostri clienti, l'imprenditorialità, lo sviluppo dei talenti e la responsabilità sociale sono i valori del patrimonio genetico dell'azienda. Nel quotidiano, questi valori fondanti regolano le attività e ci guidano nello svolgere il lavoro.



Massimo Stronati
Presidente CDA



Francesca Capecci
Vice-Presidente CDA



Carlo Capecci
Consigliere CDA

**Il Team:
la nostra più grande
ricchezza.**



Importanti referenze: Enti pubblici e privati.

Siamo cresciuti nel tempo, un percorso evolutivo dove la professionalità e la passione sono stati i punti fermi.





CSG
Facility Management

CSG FACILITY SOC. COOP.



Via A. Pasquinelli 7/A,
60035 Jesi (An)



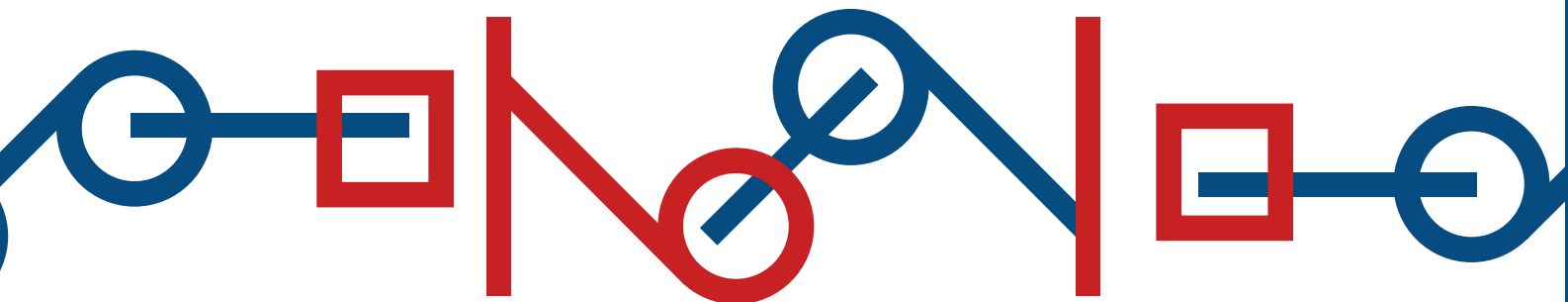
T 0731 21 47 88 / 0731 21 46 93 / 0731 20 08 82
Fax 0731 69 05 91



info@csgfacility.it
csgfacility@pec.it



Lun-Ven 8.30-12.30 / 14.00-18.00
Sabato CHIUSO





www.csgfacility.it